

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE STADIONU PRZY ULICY CICHEJ 6 W CHORZOWIE

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady korzystania z Obiektu, w szczególności prawa i obowiązki Zarządcy oraz Użytkowników i ich wzajemne relacje.
2. Zapisy zawarte w Regulaminie Obiektu nie zastępują i nie wyłączają postanowień umów najmu dla pomieszczeń, powierzchni i obiektów Stadionu oraz innych umów w tym przedmiocie, a stanowią ewentualnie ich uzupełnienie. Powstałe rozbieżności rozstrzygane są na podstawie zapisów znajdujących się w poszczególnych umowach.
3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) Obiekcie - należy przez to rozumieć nieruchomości położone w Chorzowie na ulicy Cichej 6 oraz znajdującą się na nich infrastrukturę sportową, będącą własnością Gminy Miasta Chorzów.
 - b) Zarządcy - należy przez to rozumieć ADM Serwis sp. z o.o.
 - c) Użytkownika – należy przez to rozumieć:
 - podmiot, któremu służy prawo do korzystania z Obiektu, jego części lub urządzeń znajdujących się na terenie Obiektu zgodnie z treścią praw i obowiązków określonych Umową zawartą pomiędzy Użytkownikiem a Zarządcą. Użytkownik może w szczególności być organizatorem Imprezy;
 - osobę fizyczną przebywającą na Obiekcie i z niego korzystającą.
 - d) Korzystaniu – należy przez to rozumieć stosunek cywilno-prawny, którego podstawą jest umowa zawarta z Zarządcą Obiektu bądź Użytkownikiem, który umowę z Zarządcą zawarł, określając wzajemne prawa i obowiązki stron, w szczególności zasady i warunki eksploatacji Obiektu i/lub prawo do przebywania na jego terenie oraz obowiązek zapłaty ceny;
 - e) Cenniku – należy przez to rozumieć ceny za korzystanie z Obiektu, opublikowane na stronie internetowej www.admserwis.pl
 - f) Regulaminie - niniejszy akt określający zasady korzystania z Obiektu,
 - g) Imprezie - należy przez to rozumieć:
 - imprezy masowe artystycznorozrywkowe, masowe imprezy sportowe, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tj. Dz. U. z 2023r, poz. 616),
 - inne imprezy, w tym sportowe, rekreacyjne, nie podlegające rygorom ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych,
 - zajęcia, treningi czy lekcje wychowania fizycznego organizowane przez Użytkowników cyklicznie bądź incydentalnie.
 - h) Ochrona Obiektu – osoby pilnujące porządku i bezpieczeństwa na terenie Obiektu na podstawie umowy zawartej z Zarządcą.

§ 2

ZAKRES OBIEKTU

1. W zakres Obiektu wchodzi:
 - stadion wraz z murawą główną i trybunami,
 - boisko treningowe / sportowe,
 - całe zaplecze stadionowe,
2. Zakres dostępności Obiektu uzależniony jest od indywidualnych ustaleń z danym Użytkownikiem.

§ 3

ZASADY KORZYSTANIA Z OBIEKTU

1. Każda osoba korzystająca z Obiektu jest obowiązana do zapoznania się z przepisami Regulaminu obowiązującego na jego terenie oraz Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.
2. Obiekt nie jest powszechnie dostępny. Wyodrębnione organizacyjnie i/lub funkcjonalnie części Obiektu są czynne zgodnie z ustalonymi godzinami otwarcia.
3. Wejście na teren Obiektu, poza wyznaczonymi przez Zarządcę godzinami, wymaga każdorazowo jego zgody i będzie się odbywać zgodnie z zasadami określonymi wcześniej przez Zarządcę.
4. Zasady odpłatności za korzystanie z Obiektu określone są w cenniku dostępnym na stronie www.admserwis.pl
5. Szczegółowe zasady Korzystania z Obiektu w szczególności prawa i obowiązki Użytkowników, są określone treścią postanowień umów zawieranych przez Zarządcę i Użytkownika.
6. Na terenie Obiektu prowadzona jest działalność sportowa, rekreacyjna, kulturalna, handlowo-usługowa, biurowa oraz gastronomiczna.
7. Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, kulturalna, w tym transmisje, nagrania radiowe, telewizyjne, filmowanie, wykonywanie zdjęć na obiekcie może się odbywać tylko i wyłącznie za zgodą Zarządcy, który jej udzielenie może uzależnić od zgody organizatora imprezy.
8. Działalność polegającą na sprzedaży produktów i usług, a także działań promocyjnych i reklamowych, na terenie Obiektu jest zakazana bez wcześniejszej zgody Zarządcy
9. Wszystkie imprezy sportowe, kulturalne oraz rekreacyjne odbywają się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz przepisami właściwych dla charakteru imprezy, organizacji i związków.

§ 4

DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

1. W dniach, w których nie jest organizowana impreza masowa, ani żadna inna impreza, a obiekt jest zabezpieczony przez Zarządcę, wprowadza się następujące zasady dostępności:
 - a) Dostęp do obiektu odbywa się tylko i wyłącznie wejściem od strony ul. Cichej,
 - b) Od godziny 06:00 do godziny 20:00 parking wewnętrzny, budynki na nim usytuowane, boiska i zaplecze sportowe będące w dyspozycji klubu Ruch Chorzów S.A. dostępne są tylko dla osób posiadających identyfikatory osobowe lub znajdujące się na listach przekazanych przez klub Zarządcy, potwierdzonych podpisem Prezesa Zarządu Klubu,
 - c) Osoby nie posiadające identyfikatorów będące na ww. listach, proszone będą każdorazowo przez pracownika ochrony o okazanie dokumentu tożsamości celem weryfikacji z przedłożoną listą, a także otrzymają czasowy identyfikator „GOŚĆ”,

- d) Osoby nie będące na listach przedłożonych przez klub, będą proszone przez pracownika ochrony o podanie osoby, do której się udają, celem dokonania weryfikacji telefonicznej. Po jej pozytywnym dokonaniu w celu wejścia na obiekt, osoby te otrzymają tymczasowy identyfikator „GOŚĆ”. Pojazdy takich osób będą pozostawione na parkingu zewnętrznym lub za potwierdzeniem pracownika klubu osoby te będą mogły wjechać na parking wewnętrzny,
 - e) Spotkania, narady, wycieczki, grupowe zwiedzanie Obiektu i inne tym podobne wydarzenia mogą być organizowane po uprzednim uzgodnieniu terminu i zasad z Zarządcą Obiektu oraz wypełnieniu specjalnego formularza zawierającego niezbędne zgody,
 - f) Od godziny 20:00 do godziny 06:00 na terenie obiektu mogą przebywać jedynie osoby, które:
 - otrzymały na to zgodę Prezesa Zarządu Spółki ADM Serwis sp. z o.o.
 - Osoby legitymujące się identyfikatorami osobowymi,
 - Osoby znajdujące się na listach przekazanych Zarządcy,
 - Pozostałe osoby muszą być zgłaszane każdorazowo służbie ochrony i potwierdzone wpisem do książki dyżuru przez uprawnionego pracownika ochrony.
2. W dniach, w których jest organizowana impreza masowa lub inna impreza, wprowadza się następujące zasady dostępności:
- a) Zarządca przekazuje protokolarnie Obiekt lub jego część Organizatorowi na wyłączność do zabezpieczenia, celem przygotowania i przeprowadzenia imprezy, każdorazowo od godziny 18:00 dnia poprzedzającego dzień organizacji imprezy,
 - b) Protokolarny odbiór Obiektu przez Zarządcę od Organizatora nastąpi po uprzątnięciu terenu i zgłoszeniu przez Organizatora gotowości do takiego odbioru,
 - c) Opisany odbiór nastąpi maksymalnie do 2h od zgłoszenia przez Organizatora gotowości do odbioru, w przypadku gdy impreza odbywa się w godzinach pracy Zarządcy (07:00-15:00) lub najpóźniej do godziny 08:00 dnia następnego, w przypadku gdy impreza kończy się po godzinach pracy Zarządcy.

§5

KONTROLA WEJŚCIOWA

1. Zarządca Obiektu zastrzega sobie wyłączne prawo do wpuszczania osób na teren Obiektu, które może powierzyć organizatorom imprez.
2. Zarządca Obiektu i/lub Ochrona Obiektu jest uprawniona do kontrolowania osób celem stwierdzenia, czy nie stanowią one zagrożenia bezpieczeństwa, w szczególności z powodu spożycia alkoholu lub narkotyków albo wskutek wnoszenia broni lub przedmiotów niebezpiecznych.
3. Zarządcy i/lub Ochronie Obiektu przysługuje uprawnienie do nie wpuszczenia lub usuwania z terenu Obiektu osób stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa.
4. Wstęp na teren Obiektu w przypadku osób nie mających zdolności do czynności prawnych (osoby, które nie ukończyły lat trzynastu, oraz osoby ubezwłasnowolnione całkowicie) może nastąpić tylko w obecności opiekuna prawnego - osoby pełnoletniej. Wstęp na teren Obiektu w przypadku osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych (małoletni, którzy ukończyli lat trzynaście, oraz osoby ubezwłasnowolnione częściowo) może nastąpić za pisemną zgodą przedstawiciela ustawowego.
5. W każdym przypadku Zarządca i/lub Użytkownik może ustanowić dodatkowe warunki przebywania i uczestnictwa w Imprezie i/lub zajęciach organizowanych na terenie Obiektu.
6. Obiekt jest nadzorowany za pomocą kamer monitoringu wizyjnego dla bezpieczeństwa wszystkich jego użytkowników, a nagrania z kamer mogą być podstawą do pociągnięcia do odpowiedzialności osób korzystających z Obiektu bez poszanowania obowiązującego Regulaminu i przepisów prawa

powszechnie obowiązujących. Monitoring wizyjny prowadzony jest w sposób nienaruszający dóbr osobistych.

7. Wejście lub wjazd na teren Obiektu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na nagrywanie i utrwalanie wizerunku przez Zarządcę lub/i Organizatora imprezy i jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na dokonywanie tych czynności. Nagrania z monitoringu mogą być podstawą pociągnięcia do prawnej odpowiedzialności osób, które nie stosują się do Regulaminu. Organizator imprezy jest zobowiązany do podjęcia działań skierowany na powiadomienie uczestników imprezy o nagrywaniu i utrwalaniu wizerunku podczas imprezy masowej poprzez wywieszenie stosownych informacji lub zamieszczeniu takowej informacji na biletach, zaproszeniach lub innych dokumentach wstępu.
8. Służba porządkowa jest uprawniona do kontrolowania osób - również przy użyciu środków technicznych - celem stwierdzenia, czy nie stanowią one zagrożenia bezpieczeństwa, w szczególności z powodu spożycia alkoholu lub narkotyków albo wskutek wnoszenia broni i innych przedmiotów niebezpiecznych.
9. Zarządca zastrzega sobie prawo do niewpuszczania lub usuwania z terenu Obiektu osób, które nie zezwolą na przeszukanie przez pracownika firmy ochroniarskiej, służb porządkowych, informacyjnych lub Policji.
10. Wjazd na teren Obiektu odbywa się przez bramy wyznaczone przez Zarządcę.
11. Zabronione jest zajmowanie, blokowanie oraz utrudnianie w jakikolwiek sposób dostępu do dróg dojazdowych, ewakuacyjnych, stref dróg przeznaczonych dla ruchu kołowego lub pieszego. Dozwolone jest parkowanie wyłącznie na miejscach do tego przeznaczonych.
12. Wszystkie przedmioty w tym pojazdy, towary oraz inne rzeczy pozostawione przez osoby trzecie z naruszeniem powyższych zapisów zostaną usunięte na koszt ich właścicieli.

§ 6

ZACHOWANIE NA OBIEKCIE

1. Każdy Użytkownik Obiektu powinien zachowywać się w sposób nieszkodzący i niezagrażający innym.
2. Wszystkie osoby wchodzące na teren Obiektu uznają prawo Zarządcy Obiektu i/lub Użytkownika wynikające z art. 20 Ustawy z dnia 20 maja 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, do działania służb porządkowych i wykonywania przez nie czynności w granicach określonych prawem w szczególności do przeglądania zawartości bagaży i odzieży osobistej, wydawania poleceń porządkowych zakłócającym porządek publiczny lub zachowującym się niezgodnie z regulaminem Imprezy i/lub Regulaminem Obiektu, legitymowania osób w celu ustalenia tożsamości, sprawdzanie i stwierdzanie uprawnień osób do uczestniczenia w Imprezie, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień – wezwania ich do opuszczenia imprezy masowej.
3. Osoby uczestniczące w imprezie masowej organizowanej przez Zarządcę i/lub Użytkownika obowiązane są do zajmowania miejsca określonego treścią biletu lub innego dokumentu wstępu.
4. Osoby znajdujące się na terenie Obiektu są obowiązane stosować się do zarządzeń policji, straży pożarnej, służb porządkowych, Ochrony Obiektu oraz do zaleceń spikera. Osoby przebywające na terenie Obiektu są obowiązane przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ. Instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwożarowego stanowi załącznik do tego Regulaminu.
5. Wszystkie wejścia i wyjścia oraz drogi ewakuacyjne należy niezwłocznie opuszczać, tak aby pozostawały wolne.
6. Dzieci do lat 13 mogą korzystać z Obiektu wyłącznie pod opieką rodziców lub opiekunów i na ich odpowiedzialność.



S E R W I S

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7. Korzystający z murawy Stadionu Piłkarskiego ponosi osobiste ryzyko związane z amatorskim uprawianiem gier sportowych. Zarządca Stadionu Piłkarskiego nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje uderzenia piłką, czy innym sprzętem przeznaczonym do gier, wobec osób na murawie, wokół boiska i na trybunach, wynikającym z aktywności odbywających się na murawie.
8. Podczas korzystania z murawy Stadionu Piłkarskiego zabrania się:
 - a) niebezpiecznych zabaw,
 - b) kopania piłkami po konstrukcji dachowej oraz trybunach i innych otaczających obiektach stanowiących wyposażenie Stadionu Piłkarskiego,
 - c) wnoszenia na płytę jedzenia oraz słodkich napojów,
 - d) rzucania przedmiotami innymi niż służące do przeprowadzania planowanych gier lub zabaw,
 - e) siadania, obciążania i wieszania się na sprzętach sportowych (bramkach itp.) oraz bandach.
9. Grupy treningowe mogą korzystać z boisk i urządzeń sportowych wyłącznie w stroju i obuwiu sportowym, tylko pod nadzorem trenera, instruktora lub nauczyciela wychowania fizycznego, które to osoby biorą pełną odpowiedzialność za uczestników zajęć.

§ 7

ZAKAZY

1. Na terenie Stadionu Piłkarskiego zabrania się:
 - a) zachowania niezgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zachowywania się w sposób zagrażający bezpieczeństwu,
 - c) zaśmiecania oraz niszczenia mienia Stadionu Piłkarskiego oraz jego wyposażenia.
2. Zabrania się wnoszenia na teren Obiektu w szczególności następujących przedmiotów:
 - a) broni wszelkiego rodzaju,
 - b) przedmiotów, które mogą być użyte jako broń lub pociski,
 - c) pojemników do rozpylania gazu, substancji żrących lub farbujących,
 - d) butelek, kubków, dzbanów lub puszek, wykonanych z kruchego, pękającego lub szczególnie twardego materiału,
 - e) przedmiotów o dużej objętości jak: drabiny, stołki, krzesła, skrzynie, walizki,
 - f) fajerwerków, kul świecących i innych przedmiotów pirotechnicznych,
 - g) drzewców do flag i transparentów, innych kijów,
 - h) instrumentów do wytwarzania hałasu z napędem mechanicznym
 - i) napojów alkoholowych,
 - j) zwierząt (poza psami przewodnikami).
3. Ponadto zakazuje się w szczególności:
 - a) wchodzenia lub przechodzenia przez budowle i urządzenia nie przeznaczone do powszechnego użytku; szczególnie fasady, płyty, mury, ogrodzenia płyty stadionu lekkoatletycznego, zamknięcia, urządzenia oświetleniowe, drzewa, maszty wszelkiego rodzaju oraz dachy,
 - b) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone dla widzów w szczególności: pomieszczenia wewnętrzne, pomieszczenia służbowe,
 - c) rzucania przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia zawodników i innych uczestników Imprezy, zajęć,
 - d) sprzedawania towarów i kart wstępu bez zezwolenia, rozdawania druków i przeprowadzania zbiórek bez uprzedniej zgody Administratora Obiektu,
 - e) palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych poza wyznaczonymi miejscami
 - f) spożywania alkoholu lub innych środków odurzających na terenie Obiektu,

- g) pisania na budowlach, urządzeniach lub drogach, ich malowania i oklejania,
- h) załatwiania potrzeb fizjologicznych poza toaletami i zaśmiecania i zanieczyszczania Obiektu w inny sposób, szczególnie przez wyrzucanie przedmiotów,
- i) umieszczania reklam, oraz wszelkie inne działania marketingowe i promocyjne, są możliwe wyłącznie za zgodą Zarządcy,
- j) przebywania i korzystania z obiektów poza godzinami otwarcia osób nie upoważnionych przez administratora,
- k) korzystania z Obiektu, w szczególności z nawierzchni, urządzeń i instalacji sportowych, w jakikolwiek sposób niezgodny z ich przeznaczeniem - w tym między innymi jazdy na rowerze, motocyklu czy wrotkach i hulajnogach, chyba że wynika to z charakteru imprezy i do tego celu zostały wydzielone przez Organizatora specjalne strefy ruchu,
- l) używania rzeczy utrudniających identyfikację osób.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Osoby, które nie przestrzegają Regulaminu obowiązującego na terenie Obiektu będą, po wylegitymowaniu, z niego natychmiast usunięte, lub zatrzymane w trybie art 243 kodeksu postępowania karnego i niezwłocznie przekazane policji bez prawa zwrotu opłat za korzystanie z Obiektu. Wobec sprawcy naruszenia Zarządca Obiektu i/lub Użytkownik może stosować zakazy wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności zakaz polegający na zakazie uczestnictwa w kolejnych Imprezach przeprowadzanych przez tego Użytkownika i/lub Zarządcę.
2. Zarządca Obiektu zastrzega sobie prawo dochodzenia naprawienia szkody bezpośrednio od Użytkownika i/lub sprawcy szkody, za wyrządzone na Obiekcie szkody, w tym naruszenie dobrego wizerunku Zarządcy na zasadach wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Zarządca obiektu nie ponosi odpowiedzialności za wartościowe przedmioty pozostawione na terenie Obiektu.
4. Wejście na teren Obiektu stanowi jednoczesną zgodę na przestrzeganie postanowień Regulaminu Obiektu oraz pozostałych regulaminów i regulacji
5. Wypadki lub szkody należy natychmiast zgłaszać Zarządcy Obiektu.

§ 9

ZMIANY REGULAMINU

1. Zarządca Obiektu zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w Regulaminie w każdym czasie

§ 10

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Regulamin Obiektu jest dostępny przy wejściach na teren Stadionu, a także na stronie internetowej Zarządcy: www.admserwis.pl
2. Instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwożarowego, która jest załącznikiem do niniejszego regulaminu, znajduje się na stronie internetowej Zarządcy: www.admserwis.pl oraz jest udostępniona do wglądu na portierni u pracownika ochrony.

Załączniki:

Zał. nr 1. Instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwopozarowego

